

Website

Met enige trots presenteren wij onze nieuwe website www.hvfijnwonen.nl. Op deze site vindt u alle informatie over ons die voor u als huurder van belang is. Bijvoorbeeld onze agenda, het laatste nieuws, informatie over de ledenvergaderingen en over het bestuur. Ook vindt u er het antwoord op veel gestelde vragen.

Digitale nieuwsbrief

U kunt zich via onze website ook alvast aanmelden voor de digitale nieuwsbrief die we in de toekomst uit willen brengen. Hierin zal enkel belangrijk nieuws worden vermeld. U kunt u ook op de mailinglijst laten plaatsen door een mail te sturen naar info@hvfijnwonen.nl.



Bestuur en afdeling HV Fijn Wonen zoekt versterking!

HV Fijn Wonen is bezig met een professionaliseringslag. Dat biedt kansen voor nieuwe mensen. Bent u benieuwd naar wat een huurdersvereniging precies doet? En wilt u een keer meedenken/mee kijken met het bestuur en de afdeling? Neem dan contact op met Karin van Beers, 06-463 198 18 of via info@hvfijnwonen.nl

Fusie Bernardus Wonen, Dinteloord en Moerdijkse Waard

De tijd gaat snel en 2018 is al weer bijna voorbij. Achter ons ligt de fusie van de drie huurdersverenigingen naar HV Fijn Wonen, de nieuwe huurdersvereniging van corporatie Woonkwartier. Het is Fijn Wonen in West Brabant. En fijn wonen wil iedereen.

Contact HV Fijn Wonen

Postadres
Postbus 90
4750 AB Oud Gastel

Contactpersoon
Karin van Beers
Ambtelijk secretaris, HV Fijn Wonen
06-463 198 18
info@hvfijnwonen.nl

www.hvfijnwonen.nl

Fijn Wonen Nieuws

Uitgave december 2018



Van de voorzitter

Beste leden,

In de vorige uitgave schreef ik over de lange, hete zomer en alle perikelen rondom de oprichting van onze nieuwe huurdersvereniging. In het najaar zijn het bestuur en de afdelingen onder aanvoering van projectleiders van de Woonbond gestart met het opstellen van het Huishoudelijke Reglement. Hierin staan onder andere de taakomschrijving van het bestuur en de afdelingsfunctionarissen, het werkgebied, het rooster van aftreden, de wijze van benoeming bestuursleden, afspraken over de algemene ledenvergadering en over besluitvorming beschreven. Op de jaarlijkse Algemene Vergadering leggen wij het Huishoudelijk Reglement aan u voor.

Beleid

Tot die tijd gaat het bestuur door met het ontwikkelen van het beleid en het op een zo professioneel mogelijke wijze behartigen van de belangen van onze leden, de huurders van Woonkwartier. In onze bestuursvergaderingen

bespreken we het streefhuurbeleid, de jaarlijkse huuraanpassing, Klik voor Wonen, het ZAV beleid, klachten van leden en nog vele andere, vooral actuele zaken die te maken hebben met volkshuisvesting en uiteraard Fijn Wonen! Vervolgens gaan het bestuur en de afdelingsfunctionarissen in gesprek met beleidsmedewerkers van Woonkwartier.

Wat is het streefhuurbeleid?

Het streefhuurbeleid moet voor alle kernen hetzelfde zijn. Het kan niet zo zijn dat voor een woning van dezelfde kwaliteit in de ene plaats meer huur betaald moet worden dan in de andere plaats. Om zo'n ongelijkheid / onrechtvaardigheid op te lossen is echter wel het juiste beleid nodig. Woonkwartier kan niet zo maar de huur van woningen met een te hoge huur verlagen en die van woningen met een te lage huur verhogen, daar zijn wettelijke regels voor. Uiteraard heeft het bestuur er geen bezwaar tegen als huren verlaagd worden, maar wel dat huren van andere woningen daarvoor

drastisch verhoogd worden. Ook de jaarlijkse huuraanpassing wordt door het bestuur van HV Fijn Wonen uitvoerig besproken. Iedereen vindt het prettig dat als de huur omhoog gaat, vanwege bijvoorbeeld de inflatie, dat dit met een zo laag mogelijk percentage gebeurt. Als de huur omlaag kan zal het bestuur proberen een zo hoog mogelijk percentage te realiseren.

Enquête

Dit voorjaar kondigde ons bestuur aan dat eind 2018 een enquête uitgezet wordt onder alle huurders van Woonkwartier. Hiermee willen we meten of de dienstverlening en het onderhoud met de fusie naar 1 corporatie Woonkwartier hetzelfde is gebleven of, nog liever, beter is geworden. In de brief die u bij deze nieuwsbrief aantreft, leest u hoe u aan deze enquête meedoet.

In deze enquête komen onderwerpen aan de orde als de service bij klachten, en de snelheid van afhandeling. Maar ook de beantwoording van vragen die u stelt en de klantvriendelijkheid van de medewerkers van Woonkwartier. Wij hopen natuurlijk dat u massaal de enquête in gaat vullen!

Lees verder op de volgende pagina...

Rest mij iedereen bijzonder prettige kerstdagen en een voorspoedig, gezond en vooral betaalbaar 2019 toe te wensen.

Heeft u geen computer dan is dat geen probleem. Neem contact op met 1 van de afdelingsfunctionarissen die genoemd staan in de begeleidende brief en zij vullen met liefde en plezier de enquête samen met u in. Natuurlijk wordt alles wat u aangeeft in de enquête zorgvuldig behandeld. In de volgende HV Fijn Nieuws maar ook op de website www.hvfijnwonen.nl treft u de uitkomsten aan.

René Visser

Voorzitter HV Fijn Wonen

Een stap vooruit

De Woonbond heeft alle huurdersverenigingen een gratis traject "Een stap vooruit" aangeboden. Ook HV Fijn Wonen maakt hiervan gebruik en krijgt 40 uur gratis ondersteuning. Onder leiding van een adviseur van de Woonbond gaan het bestuur en de afdelingen aan de slag met:

- Het vormen en maken van goede jaarlijkse werkplannen en een daarop aansluitende begroting.
- Goed bestuur: wie doet wat en wie is waar voor nodig?
- Efficiënte overlegstructuur, zowel op bestuurlijk niveau als aan de hand van thema's.

 **woonbond**
kennis- en adviescentrum

Leefbaarheid

door John Ettema

Met het begrip leefbaarheid wordt volgens Wikipedia aangegeven hoe aantrekkelijk en/of geschikt een gebied of gemeenschap is om er te wonen of te werken. Het is een typisch containerbegrip, een verzamelwoord voor kwaliteitskenmerken van een woonomgeving. Dit maakt het ook onduidelijk en op verschillende manieren uit te leggen. Hoewel iedereen wel een idee heeft waar het over gaat, is de exacte betekenis sterk afhankelijk van tijd en plaats. Het is deels een uitgesproken subjectief begrip. De vraag is: wat kunnen we daar zelf aan doen?

Afvalcontainer

Normaal gesproken worden afvalcontainer s'avonds of de volgende morgen buitengezet op de daarvoor bestemde plaats zodat deze geleegd kunnen worden. Is de container leeg dan wordt er van uitgegaan dat deze binnen vierentwintig uur door de bewoners weer worden binnengehaald. Het komt echter regelmatig voor dat container(s) drie of vier dagen buitenstaan. Voor de buurtbewoners, en met name voor degenen die bij de



containerverzamelplaats wonen, kan het ergernis opleveren als containers blijven staan. Immers, als containers niet worden opgeruimd dan zetten andere mensen er vaak plastic zakken en/of grof vuil bij. Ook bij de grote afvalcontainers die door de gemeente zijn geplaatst komt het voor dat er zakken bijgezet worden. Zijn dat mensen zonder pasje of zijn de containers vol?

Plastic

Het kabinet heeft als doelstelling om 2019 een overeenkomst te tekenen voor een zogeheten "plastic pact". Dit houdt in dat de overheid in samenwerking met het bedrijfsleven het gebruik van wegwerpplastic wil terugdraaien. Het is de vraag of dat voldoende is. Supermarkten zijn daar nog niet zo mee bezig. Zo worden bijvoorbeeld vleeswaren en groenten meestal in plastic verpakt. Bij het uitpakken van de boodschappen wordt het plastic gelijk verwijderd. Een mooie ontwikkeling is dat steeds meer winkeliers inmiddels hun klanten adviseren in het vervolg zelf een tasje mee te nemen zodat ze geen plastic tas van de winkel hoeven te gebruiken.

Zwerfafval

Als je met de auto bij een stoplicht staat te wachten dan zie je vaak veel plastic afval, flesjes, papier en blik in de berm liggen. Wij mensen houden van de natuur maar diezelfde mens gooit zijn/haar afval onder het rijden uit de auto. Ook in de bossen zie je vaak "zwerfafval" liggen. En dan hebben we het nog niet over het drugsafval. Boswachter Eric de Jong uit Bergen op Zoom zei hierover: "dit is echt absurd, mensen blijven dit gewoon doen".



Plastic soep

In onze oceanen en zeeën drijft steeds meer plastic afval. Dit komt van afval wat we op straat weggoeien, visnetten die achterblijven, maar ook door het wassen van synthetische kleding of door je tanden te poetsen. Al deze verschillende soorten plastic vormen samen in de zeeën en oceanen de plastic soep.

Door verwerking, zonlicht en golfslag valt groot plastic uit elkaar in kleine stukjes. Dit leidt tot ernstige verontreiniging. In 1997 zeilde kapitein Charles Moore



van Hawaï naar Zuid-Californië door de North Pacific Gyre, een normaal gesproken ongebruikelijke route. Daar, midden op de Grote Oceaan, zag hij dagelijks stukken plastic langs drijven. Later keerde hij naar het gebied terug om nader onderzoek te doen. Het bleek te gaan om een significant hogere concentratie van plastic dan elders in de oceaan. Dat plastic bleek niet alleen te drijven, maar ook te zweven in de waterkolom. Moore noemde het verschijnsel de 'plastic soup', de term die nu in de hele wereld in gebruik is.

Toekomst

Hoe kunnen we onze maatschappij zo inrichten dat de wereld leefbaar blijft voor onszelf en al het andere leven om ons heen? Een leefbare wereld, daar kun je je van alles bij voorstellen. Schoon water, gezond voedsel, een rijke

biodiversiteit, frisse lucht en een stabiel klimaat. Maar ook: vrijheid, ontspanning en de zekerheid dat er over 50 jaar ook nog producten in de winkel liggen. Met onze groeiende wereldbevolking en toenemende welvaart is het moeilijk dat allemaal te waarborgen. Er zijn talloze voorbeelden van hoe het niet moet, van vervuiling tot uitstervende dieren. Hoe het wel moet ligt aan de mens zelf. En alle kleine beetjes helpen.

Kijk- en luistertip: Vroege Vogels
Houdt u veel van de natuur?

Luister dan iedere zondagmorgen tussen 07.00 en 10.00 uur naar het programma over natuur en milieu Vroege Vogels op NPO Radio 1. Ook op televisie is Vroege Vogels te volgen, namelijk op vrijdag van 19.35-20.30 uur via NPO 2.