

Woord van de voorzitter

In mei ben ik gekozen als bestuurslid tijdens de Algemene Leden Vergadering van HV Fijn Wonen. Vervolgens besloot het bestuur in onderling overleg om de functies van de voorzitter en de vicevoorzitter te wisselen. Het gevolg is dat ik nu voorzitter ben van uw HV Fijn Wonen. Deze taak nam ik, na een overweging, graag op mij. Ik dank René Visser van harte voor zijn inzet als voorzitter. René was na zijn aftreden meteen bereid het vicevoorzitterschap op zich te nemen. Dat geeft mij een steuntje in de rug om voorzitter te zijn.

De doelstelling van het bestuur is HV Fijn Wonen laten groeien naar een krachtige vereniging. Met behulp van de expertise van de Woonbond professionaliseert HV Fijn Wonen zich. Inmiddels krijgen we zelfs begeleiding van een externe expert. We gaan meer van ieders talenten gebruik maken en u als huurder veel meer bij ons werk

betrekken. Al het werk wat het bestuur en de afdelingsfunctionarissen verrichten, doen we immers voor u. Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte, maar u kunt ook op de website alle informatie vinden en contact met ons opnemen indien u vragen heeft.



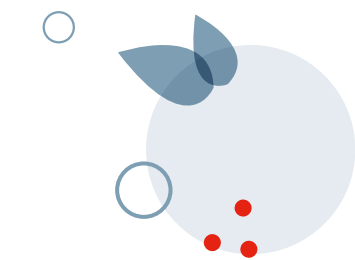
Zoals gezegd willen we u graag meer betrekken bij onze werkzaamheden. Dat kan via de diverse werkgroepen, maar ook door incidentele overleggen te organiseren over een bepaald onderwerp. Er zijn veel overleggen waarbij u aan kunt sluiten. Om wat voorbeelden te noemen: het jaarlijkse huurbeleid, duurzaamheid, milieu

en omgeving, zelf aangebrachte voorzieningen, veiligheid, langer thuis blijven wonen en ga zo maar door.

Als we binnen de vereniging gebruik willen maken van ieders talenten, dan bedoelen we hier ook UW talenten mee. Daarom roep ik u ook op om u te melden bij ons secretariaat. Dat kan via de antwoordkaart in deze nieuwsbrief. Of stuur een mail naar info@hvfijnwonen.nl met uw visie. U kunt ook gelijk aangeven waar uw belangstelling naar uit gaat of wat u aanspreekt. Ons motto is: "Durf er eens in te springen" en laat u horen. Pas dan kunnen we ook heel doelgericht aan zaken werken waar u als huurder behoefte aan heeft.

Bij de laatst gehouden Dag van het Huren voor onze huurders bleken veel huurders niet te weten wat HV Fijn Wonen is... dat is natuurlijk erg jammer. Daarom geven wij u via deze nieuwsbrief aan dat de Huurdersvereniging Fijn Wonen springlevend is. Wij werken graag met en voor u aan goed en prettig wonen. We hopen als vereniging dat we u vaker mogen zien en horen. We zijn er tenslotte voor u!

Cor de Klerck
Voorzitter
HV Fijn Wonen



HV Fijn Wonen
Antwoordnummer 5456
4761 ZC Zevenbergen

Leefbaarheid (2)

door John Ettema

In een uitgave van Fijn Wonen nieuws uit december 2018, heb ik geschreven over de leefbaarheid in onze regio. Het klimaat gaat achteruit in heel de wereld. Nederland is daar geen uitzondering op. Als we allemaal iets doen, dragen we ons steentje bij aan het klimaat.



Betegelen van uw tuin

Wist u dat als je een tuin helemaal betegelt de temperatuur in huis met 2 à 3 graden stijgt? Dit komt door de reflectie van de tegels. Je zou dan een airco moeten aanschaffen om dat te

compenseren. Dan kom je van de regen in de drup. Door de klimaatverandering is de kans op "neerslag" ook veel groter. Tegels in uw tuin laat het water niet in de grond wegstromen. De riolering kan niet al het water aan.

Nummering Mauritshof

Diny Nuyten, oud bestuurslid maar nog steeds actief betrokken bij HV Fijn Wonen, en ondergetekende hebben diverse keren met de gemeente Moerdijk en Woonkwartier aan tafel gezeten. Om de problemen van de huisnummering van de Mauritshof onder de aandacht te brengen zijn we in gesprek gegaan met de gemeente en Woonkwartier. De huisnummering in de Mauritshof in Klundert gaf op praktisch en digitaal niveau problemen (post, ziekenauto

en taxi's). We vonden het nuttig in het kader van bewustwording om dit nogmaals aan de orde te brengen. Men was niet op de hoogte van de praktische problemen. Dit is een klein voorbeeld waar de Huurdersvereniging Fijn Wonen zich mee bezig houdt. Wellicht is het een idee om in de toekomst bij dit soort zaken in een vroeg stadium ook de huurdersvereniging te betrekken.

Namens Renske Vreugdenhil

Contact HV Fijn Wonen

Postadres
Postbus 90
4750 AB Oud Gastel

Contactpersoon
Karin van Beers
Ambtelijk secretaris, HV Fijn Wonen
06-463 198 18
info@hvfijnwonen.nl

www.hvfijnwonen.nl

Het is dan te begrijpen dat het water de woning binnenstroomt. Onlangs stelde de gemeente Rotterdam een financiële bijdrage beschikbaar voor bewoners die de tegels uit hun tuin halen. Ook andere gemeenten en provincies hebben subsidies voor het vergroenen van tuinen en daken en andere maatregelen voor 'klimaatadaptatie'. Zou ook bij de gemeente Moerdijk een punt van aandacht mogen zijn.

Afvalscheiding

Als laatste de afvalscheiding. Daar hebben we dagelijks mee te maken. We sorteren glas, papier en karton, gft, plastic, klein chemisch afval, elektrische apparatuur, enz. Grote spullen brengen wij naar de Gemeentewerf.

Fijn Wonen Nieuws

Uitgave december 2019

fijn
wonen
huurdersvereniging

Van de vicevoorzitter, René Visser

Beste leden,

Er is op dit moment veel te schrijven over alles wat met wonen en huren te maken heeft. Daarom wil ik graag met u mijn bevindingen delen.

In een vorig kabinet van Rutte zijn we geconfronteerd met de verhuurdersheffing, inkomensafhankelijke huurverhogingen en een groot tekort aan woningen. Nu is er ook sprake van een stikstofprobleem. Er valt veel te zeggen maar ik wil me beperken tot de invloed hiervan op de woningbouw en dan met name goed geïsoleerde huurwoningen voor een redelijke huurprijs. Het betreft sociale woningen en daar staat de woningcorporatie voor.

Kabinet

Kabinet Rutte 2 in de persoon van Stef Blok heeft een grote blunder gemaakt met de verhuurdersheffing en het grote stikstof probleem.

Als er een investeringsverplichting in plaats van een verhuurdersheffing was gehouden, zouden de afgelopen jaren meer woningen zijn gebouwd. Dan zouden er in die jaren veel minder bouwvallers in de werkloosheid terecht gekomen zijn en hadden er nu veel meer woningen in de Randstad gestaan. Dan was er nu veel minder vraag naar woningen met als gevolg lagere prijzen voor zowel huur- als koopwoningen. Het geld had aan andere doelen besteed kunnen worden.

Ik wil geen doemdenker zijn maar alles overziende denk ik dat we nog vele jaren met de gevolgen van zowel de verhuurdersheffing als de stikstofproblematiek te maken hebben. Gelukkig is er één doel bereikt: iedereen denkt mee over een oplossing voor de problemen die Rutte 2 veroorzaakt heeft!

Ik wens jullie veel leesplezier, prettige feestdagen en een fantastisch 2020!!

René Visser
Vicevoorzitter HV Fijn Wonen

Woonruimtebemiddeling via Klik voor Wonen

Als huurdersvereniging adviseren we Woonkwartier ook op het gebied van woonruimtebemiddeling. Woonkwartier is deelnemer aan Stichting Klik voor Wonen. Mijn aandachtspunt als afdelingsfunctionaris is het woonruimtebemiddelingssysteem Klik voor Wonen. Ik ben me bewust van de verantwoordelijkheid ten opzichte van de 9.000 huurders en hun belangen. Via deze weg wil ik graag meer uitleg geven over Klik voor Wonen.

Zeven woningcorporaties aangesloten bij Klik voor Wonen

6 jaar geleden bestond Klik voor Wonen al. Klik voor Wonen is een website waar vraag en aanbod samenkomen. U kunt

zich op deze website inschrijven als woningzoekende en reageren op de aangeboden woningen van de woningcorporaties in die regio. U kunt ook op zoek gaan naar een parkeerterrein of

garage. Er zijn zeven woningcorporaties aangesloten bij Klik voor Wonen.

 **klikvoorwonen.nl**
Zo maak je de Klik!

Lees verder op de volgende pagina...

Uitleg over het systeem tijdens een bijeenkomst

De corporaties overleggen regelmatig met hun huurdersorganisaties. Voor de bestuursleden van Klik voor Wonen is het ook interessant om de huurdersorganisaties gezamenlijk te spreken.

Tijdens een gezamenlijke ‘bijpraat’ bijeenkomst worden we meegenomen in actuele ontwikkelingen.

We worden goed betrokken bij de uitleg van het systeem van Klik voor Wonen. Loopt u ergens tegenaan bij het gebruik

van Klik voor Wonen? Laat het ons dan weten. Dan kunnen wij dit bespreken met Woonkwartier en Klik voor Wonen!

Renske Vreugdenhil
Afdelingsbestuurslid Moerdijk

Buurtpreventie

door John Ettema

Ondanks de voortdurende inzet van politie en justitie wordt er nog altijd ingebroken in woningen en is nog altijd sprake van diefstal en vernieling van andermans eigendom. Dit betekent, naast ergernis en angst bij bewoners, ook een verlies kostbare objecten, maar - wellicht erger nog - ook soms het verlies van zaken met een emotionele waarde. Jaren terug kwam men op het idee om een “buurtpreventiegroep” op te richten met als doel de veiligheid in de wijk te verbeteren.



Buurtpreventieleden

Buurtpreventieleden zetten zich geheel belangeloos, goed herkenbaar met een geel hesje – niet te verwarren met de Franse gele hesjes – in voor de buurt. Daarbij wordt intensief samengewerkt met politie, gemeente en andere partners. De leden van de buurtpreventieteams zijn de ogen en oren in de eigen buurt, wijk of van het dorp. Ze houden toezicht in de straten, constateren onveilige verkeerssituaties, onverlichte situaties of openstaande ramen of deuren. De inzet van buurtpreventieteams mag rekenen op een grote waardering van zowel burgers als de gemeente, politie en boa’s.

Hoe werkt buurtpreventie

Buurtpreventie is een georganiseerd initiatief waarbij communicatie tussen burens inbraken kan voorkomen. Een verdachte situatie of persoon

kenbaar maken bij de burens en daarmee onder andere het buurtpreventieteam inschakelen laat inbraken met 30% dalen. De sociale controle en de zichtbare aanwezigheid van een buurtpreventieteam en buurt-app schrikt criminelen af. Daarbij helpen Buurt-apps buurtbewoners met elkaar te communiceren waardoor buurtpreventie effectiever wordt.

Veiligebuurt-App

De Veiligebuurt-App haalt drempels als privacy weg om meer buurtbewoners te overtuigen van deelname en het buurtpreventie-initiatief te versterken. Automatische toevoeging aan de juiste groepen haalt niet alleen een drempel tot deelname bij buurtbewoners weg, maar haalt tevens een administratieve taak bij het buurtpreventieteam weg. Daardoor kan het team meer tijd steken in werven, informeren, rondes en contact met wijkagent(en), boa’s en gemeente.



Beperking criminaliteit

Buurtpreventieteams kunnen de gelegenheid tot criminaliteit (tijdelijk) beperken. Ook het doorgeven van informatie aan de politie (bijvoorbeeld over drugspanden) geeft criminaliteit minder kans. Buurtwachters signaleren maar hebben niet de taak zelf op te treden.

Onderzoek wijst uit dat dit de veiligheid van vrijwilligers in het geding kan brengen en verhoudingen in de wijk onnodig op scherp zet. Bovendien blijken meldingen vaak vals alarm. Dit kan leiden tot stigmatisering van bepaalde groepen (zoals jongeren of migranten). Daarnaast kan buurtpreventie ten koste gaan van andere waarden, zoals privacy van bewoners, als gevolg van goedbedoelde sociale controle.

Actiebereidheid

Volgens diverse onderzoeken hebben bewoners in buurtpreventieprojecten een

grote invloed op de actiebereidheid van de andere bewoners bij het signaleren van criminaliteit en overlast. Zij vervullen een voorbeeldfunctie voor de overige bewoners. Doorgaans is na circa een jaar het aanzien van gebouw en woonomgeving zichtbaar verbeterd (netter, minder vervuild). Ook het gevoel van veiligheid bij de bewoners is dan veelal verbeterd. Tot slot blijkt doorgaans een vergroting van buurtbetrokkenheid onder de bewoners te ontstaan.

Populair

Buurtpreventie Appgroepen zijn populair bij de meest actieve burgers van verscheidene gemeentes. Maar buurtpreventie is het meest succesvol wanneer de hele buurt hieraan meedoet. Redenen voor vele burens om niet deel te nemen aan deze groepen zijn o.a.; delen van telefoonnummer, WhatsApp profiel en e-mailadres, contact opnemen met beheerder voor deelname.

Aanmelden

Wilt u zich aansluiten bij een Buurtpreventieteam in uw buurt? Of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met uw gemeente.

Gemeente Moerdijk:

Fijnaart, Helwijk, Heijningen, Klundert, Langeweg, Moerdijk, Noordhoek, Standdaarbuiten, Zevenbergschen Hoek, Zevenbergen en Willemstad.
Gemeente Moerdijk tel: 140168

Gemeente Halderberge:

Hoeven - Bovendonk, Centrum en Brandestee/Bovenhei, Oudenbosch Velletri en Oudenbosch Albano.
Gemeente Halderberge tel: 140165

Gemeente Steenbergen:

Kruisland, Dinteloord, Nieuw Vossemeer, Welberg en Steenbergen.
Gemeente Steenbergen tel: 140167

5 oktober Dag van het huren

Locatie Oudenbosch

De dag van het huren bood de mogelijkheid aan huurders om in Klundert, Oudenbosch en Standdaarbuiten kennis te maken met medewerkers van Woonkwartier en de Huurdersvereniging Fijn Wonen. Daarom had Woonkwartier in de buurt van Spuilaan 188 een partytent opgezet. Onder het genot van zelfgebakken poffertjes en een drankje stelden huurders vragen en kregen allerlei informatie. De kinderen konden knutselen en meezingen met de muziek van de discjockey. De belangstelling van de huurders viel een beetje tegen. Wellicht had dat te maken met de

wegwerkzaamheden. Wel hadden we de gelegenheid om met de bezoekers die wel kwamen uitgebreid wat gedachten te wisselen over alles wat met huren en woningverbetering te maken heeft. Een geslaagde dag aldus Piet Karmen en René Visser van de huurdersvereniging.

René Visser

Locatie Standdaarbuiten

HV Fijn Wonen was ook in Standdaarbuiten actief aanwezig. Samen met huurders, Woonkwartier, de politie, brandweer, wijkzuster en Buurtbemiddeling waren we bij een

optreden van Theatergroep “Wordt Vervolgd!”. Bezoekers vertelden over de woonomgeving, de omgang met andere bewoners, klachten en positieve ervaringen. De theatergroep beeldde dit erg mooi uit. Na afloop was er een gezellig samenzijn onder het genot van een drankje en broodjes. Het viel mij op dat veel huurders niet op de hoogte zijn van de activiteiten van onze huurdersvereniging. Dat betekent ‘werk aan de winkel’ voor HV Fijn Wonen. Wist u bijvoorbeeld dat de huurdersvereniging een belangrijke stem heeft in de jaarlijkse huuraanpassing? Maar ook het Klik voor Wonen systeem goed in de gaten

houdt? En meedenkt over het langer zelfstandig thuis wonen en ga zo maar door...

Al het al een fijne bijeenkomst!
van Dijk

Locatie Klundert

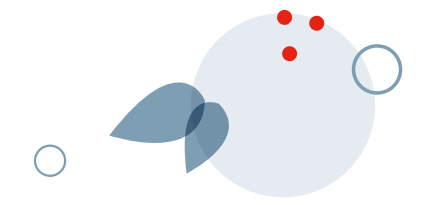
Samen met Diny Nuijten gaf ik als vertegenwoordiger van Klik voor Wonen meer naamsbekendheid aan Huurdersvereniging Fijn Wonen. Samen met de vertegenwoordigers van Woonkwartier stonden we in Klundert in het nieuwe complex: de Keense Gorzen. We maakten kennis met diverse bewoners, familieleden en belangstellenden. Ook deelden we folders en leuke gadgets uit, hoorden we veel achtergrondinformatie van de toekomstige bewoners en maakten vervolgafspraken. Het viel ons op dat een aantal toekomstige bewoners uitbundig en blij waren dat men hier kon komen wonen. Men zoekt bij de Keense Gorzen vooral de rust, omdat ze in hun huidige woning veel geluids-overlast en ellende ervaren.

Nader kennis maken met medewerkers van Woonkwartier

De Dag van het Huren gaf ons ook de gelegenheid om nader kennis te maken met de medewerkers van Woonkwartier. Na een gesprek met de projectontwikkelaar besef ik goed dat we nog te weinig weten van de voorschriften waaraan architecten, gemeenten en projectontwikkelaars moeten voldoen bij nieuwbouw. Ik zal aan Woonkwartier vragen of men hier een artikel over kan schrijven. Woonkwartier is bijvoorbeeld gebonden aan de regels van bouwkundige-, milieu- en natuurwetten. De vraag die bijvoorbeeld meer mensen bezig houdt is: waarom is het zo moeilijk om een ontwerp van de architect te veranderen bij praktische zaken?

Huurders zijn niet zo goed op de hoogte van het bestaan van de huurdersvereniging

Wat mij ook verbaasde was dat huurders niet goed op de hoogte zijn van het bestaan van de huurdersvereniging. Ook kenden veel huurders de Woonbond



niet: het overkoepelende orgaan van huurdersverenigingen. We hebben beide onderwerpen onder de aandacht gebracht, net als de bewonerscommissies en het huuralarm van de Woonbond. Op de website van Woonkwartier leest u meer over het opzetten van een bewonerscommissie.

Voor herhaling vatbaar

Het deed ons allemaal goed, want het was een gezellige activiteit waarbij verbinding centraal stond. Dit soort activiteiten zijn wat mij betreft voor herhaling vatbaar. We wensen de toekomstige bewoners veel geluk toe in hun nieuwe woning. Ook roepen we de bewoners op om zich in te gaan zetten voor een krachtige bewonerscommissie. Want dan heeft men meer rechtsbevoegdheid. Samen staan we sterker.

Renske Vreugdenhil

Neem contact met mij op

Naam: _____

Adres: _____

E-mail: _____

Telefoonnummer: _____

- Ik wil graag iets doen voor de huurdersvereniging.
- Ik heb interesse om in een werkgroep iets te doen.
- Houd me op de hoogte van het nieuws van uw vereniging.
- Ik heb belangstelling om aan een digitaal panel mee te doen.