

## Prestatieafspraken 2022

Met de gemeenten Halderberge en Moerdijk en Woonkwartier zijn de gesprekken gestart om te komen tot prestatieafspraken voor 2022. In werkgroepen bestaande uit medewerkers van de gemeenten,

Woonkwartier en leden van de huurdersvereniging is gesproken over de thema's: Duurzaamheid en Inzet in kernen, wijken en buurten (leefbaarheid, vitale wijken, kernvisies). Later wordt ook nog gesproken over andere thema's. Dit heeft geleid tot concept-prestatieafspraken die nu worden uitgewerkt en voorgelegd aan de

bestuurders van de vier partijen. De afspraken gaan bijvoorbeeld over het aantal te bouwen woningen, onderhoud en verduurzaming van de woningen, de samenwerking in de wijk in het kader van de leefbaarheid en klimaatadaptatie. In december worden de afspraken definitief gemaakt en ondertekend door de partijen.

## Aan de slag met energie besparen voor inwoners gemeente Halderberge en Steenbergen

Wilt u ook er warmpjes bijzitten met de feestdagen? Ga dan aan de slag met energie besparen! Huurders uit de gemeente Halderberge kunnen nú een cadeaubon van €65,- aanvragen via [www.regionaalenergieloket.nl/halderberge/cadeaubon](http://www.regionaalenergieloket.nl/halderberge/cadeaubon). **Let op: op=op.** Deze bon kunt u gebruiken voor energiebesparende producten, zoals tochtstrips, radiator folie, ledlampen of een waterbesparende douchekop. Zo kunt u direct aan de slag met energie besparen maar kost het u niets.

### Wilt u meer praktische tips?

Op 7 december is er een online informatieavond geweest voor alle huurders in de gemeente Halderberge die u kunt terugkijken. Neem hiervoor contact op met Maud Overbeek via 0165-390417. In maart 2022 zal er opnieuw een avond voor huurders georganiseerd worden. Hou daarvoor de site van het regionaal energieloket in de gaten.

Op [www.regionaalenergieloket.nl/halderberge/huurwoningen](http://www.regionaalenergieloket.nl/halderberge/huurwoningen) vindt u meer handige tips om energie te besparen.

**Wij hopen dat u aan de slag gaat en wensen u warme feestdagen toe.**

### Gratis cadeaubon ter waarde van € 70,00 voor huurders in Steenbergen

De gemeente Steenbergen geeft ook gratis cadeaubonnen weg voor producten waarmee je energie bespaart, zoals een ledlamp of een waterbesparende douchekop.. Deze bon kan ingewisseld worden bij verschillende lokale bouwmarkten of digitaal via een webshop. Het is mogelijk om de digitale informatieavond van 16 november terug te kijken. Ook hiervoor meldt u zich aan via [www.regionaalenergieloket.nl/steenbergen](http://www.regionaalenergieloket.nl/steenbergen). U ontvangt dan een link. Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen. Telefonisch via 06-40075829 of per e-mail via [y.derooij@gemeente-steenbergen.nl](mailto:y.derooij@gemeente-steenbergen.nl).

### HV Fijn Wonen

Antwoordnummer 5456  
4761 ZC Zevenbergen

## Contact

HV Fijn Wonen

Postadres  
Postbus 90, 4750 AB Oud Gastel

### Contactpersoon

**Karin van Beers**

Ambtelijk secretaris, HV Fijn Wonen  
06-463 198 18  
[info@hvfijnwonen.nl](mailto:info@hvfijnwonen.nl)

[www.hvfijnwonen.nl](http://www.hvfijnwonen.nl)

## Fijn Wonen Nieuws

Uitgave december 2021

fijn  
wonen

huurdersvereniging

## Het kan nog net dit jaar! Het aanvragen van een huurverlaging!

Op de website van de huurdersvereniging heeft u al kunnen lezen dat u dit jaar nog in aanmerking kunt komen voor een huurverlaging. Vraag nog dit jaar huurverlaging aan! Wat moet je hiervoor doen? Sociale huurders met een laag inkomen en hoge huur die een woning huren van een woningcorporatie hebben dit jaar recht op eenmalige huurverlaging.

De regeling geldt alleen dit jaar. Huurverlaging aanvragen kan dus tot uiterlijk 31 december 2021. Had u in 2019 een laag inkomen en (in 2021) een hoge huur? Dan heeft uw woningcorporatie uit zichzelf al huurverlaging voorgesteld.

Ad Dierks heeft zijn bestuursfunctie per 01-11-2011 opgezegd. De leden bedanken Ad voor zijn inzet voor de vereniging.

## Uit ons Dak, zonnepanelen

### Tijd voor een update: Het eerste dak komt in uitvoering

We kunnen beginnen aan de werkelijke uitvoering. Het eerste dak dat aan de beurt komt is dat van de Vliedberg 58 in Oosterhout. Op dit dak worden 260 panelen gelegd. De werkzaamheden gaan eind deze maand van start. Alle bewoners van de betreffende flat krijgen nog persoonlijk bericht van Thuisvester.

### Wanneer komen de andere gebouwen aan de beurt?

Nu we zijn begonnen, komen alle gebouwen achtereenvolgens aan de beurt. De onderzoeken naar de daken nemen meer tijd in beslag dan we op voorhand dachten, maar het is belangrijk dat dit zorgvuldig gebeurt.

Lees verder aan de binnenzijde

De Huurdersvereniging Fijn Wonen  
wenst u hele fijne Kerstdagen  
en een voorspoedig en gezond  
2022 toe.

Petra Brands - Walter Heijnen - Ad de Jong - Piet Karman  
Ad Sinnema - René Visser, Renske Vreugdenhil - Kleis Willemstein

Hierdoor zal het grootste deel van de uitvoering volgens de laatste planning in kwartaal 1 van volgend jaar plaatsvinden.

#### Wanneer start uw voordeel?

Als het gebouw in uw regio voorzien is van zonnepanelen en aangesloten is op het netwerk, start het voordeel meteen. U ontvangt dan ook een inlogcode voor de app van Voorstroom waarin u de opwek kunt zien. De verwachting is dat het voordeel in de energie jaarnota van 2022 wordt meegeteld. De energieleverancier keert het voordeel dus uit in 2023.

## Check op inkomens 2019

**Woningcorporaties hebben begin dit jaar bij de Belastingdienst gecheckt welke huurders een laag inkomen hadden. Daarmee kwamen ze aan de weet aan wie ze huurverlaging moesten voorstellen. Op het moment van die check kende de Belastingdienst alleen inkomens uit 2019. Inkomens uit 2020 stonden nog niet vast.**

#### Pas sinds 2020 laag inkomen?

##### Kom in actie!

Is uw inkomen pas sinds 2020 of 2021 laag? En heeft u nu (in 2021) een hoge huur? Dan weet uw woningcorporatie niet dat u recht heeft op huurverlaging. U moet dan zelf in actie komen als u huurverlaging wilt.

#### Wanneer recht op huurverlaging?

Bij welk inkomen en welke huurprijs heeft u precies recht op de eenmalige huurverlaging? Daarover leest u meer in dit artikel op [www.woonbond.nl/eenmalige-huurverlaging-2021](http://www.woonbond.nl/eenmalige-huurverlaging-2021). U leest daar ook hoe u de huurverlaging kunt aanvragen. En u vindt een voorbeeldbrief.

#### Regeling geldt alleen dit jaar

De regeling geldt alleen dit kalender-jaar. Als u er gebruik van wilt maken moet u dus uiterlijk 31 december 2021 een aanvraag doen. U kunt hier op de website van Woonkwartier een stroom-schema met vragen doorlopen om te kijken of u in aanmerking komt voor huurverlaging.

Scan de QR code.



#### Wist u dat de leden van HV Fijn Wonen....

- meegewerkt hebben aan het ondernemingsplan van Woonkwartier.
- een themabijeenkomst bijgewoond hebben over renovaties van woningen door Woonkwartier: wat gaat goed, wat kan beter?
- betrokken zijn bij de prestatieafspraken met de gemeente Steenbergen, woningcorporatie Stadlander en Woonkwartier?
- aanwezig waren bij de eerste Dorpstafel welke georganiseerd werd door de gemeente Steenbergen, Woonkwartier voor de afdeling Dinteloord. Veel organisaties zoals Fijn Wonen, Tante Louise, de Dorpsraad, VWBLD, Ouderenbond GOOS, partners uit het onderwijs, de winkeliersvereniging, V.V. Prinsenland, Heel Dinteloord in Beweging, de wijkagent en wijk BOA Dinteloord waren hierbij aanwezig?
- aanwezig waren tijdens de Klimaatweek in de gemeente Moerdijk?
- overleg gehad hebben met de RvC en met de nieuwe huurderscommissaris Henk Visscher?
- hem veel succes toe wensen in deze verantwoordelijke functie?
- veel klachten behandeld hebben en die voor het merendeel naar wens van de huurder opgelost zijn?
- merken dat de vereniging voor alle vraagstukken die huurders hebben goed is te vinden?
- mensen/huurders ZOEKEN die een paar keer per jaar mee willen denken?....

## Algemene Ledenvergadering van dinsdag 28 september 2021

**Opkomst:** 35 mensen inclusief bestuurders en medewerkers Woonkwartier, Wethouders en ambtelijke ondersteuning vanuit Halderberge, Moerdijk en Steenbergen

Het formele gedeelte ging met name over de ontwikkelingen van de vereniging en het voorstel aan de leden om in te stemmen met de structuurwijziging (1 bestuur, zonder afdelingen). Ad de Jong, Renske Vreugdenhil en Kleis Willemstein zijn door de leden gekozen als bestuurslid. Aan de hand van het jaar- en het financiële verslag is verantwoording afgelegd aan de leden. De vereniging heeft aan de leden ook het werkplan en de begroting 2022 gepresenteerd en leden hebben hiermee ingestemd.

Vervolgens werden er 3 presentaties rondom het thema Langer Thuis blijven wonen gepresenteerd. Kleis Willemstein namens HV Fijn Wonen over het ouder worden en dat we allemaal het liefst thuis ouder worden en wat daarbij helpt. Het idee is een klussendienst op te starten met kleine bedrijven die kleine klusjes op en rondom het huis voor een kleine bijdrage of gratis ingeschakeld kunnen worden. Je mag hierbij denken aan een schilderijtje ophangen, ophangen van een rolgordijn, gras maaien enz.. Eenzelfde soort dienst als het serviceabonnement wat veel leden hebben voor technische klusjes.

#### Presentatie Woonkwartier

Toine Tak vertelde namens Woonkwartier welke mogelijkheden er zijn in je huidige woning, zoals geriefsverbeteringen, kwaliteit zoals een verhoogd toilet, eenhendel-mengkranen, anti slipvloer en andere verbeteringen. Er kan veel bij Woonkwartier. Voordat u begint met verbouwen is het aan te raden contact op te nemen met Woonkwartier.

#### Presentatie Gemeenten over de WMO

Namens de drie gemeenten sprak Inge Maas over de wet WMO. Zij legde voornamelijk de rol van de gemeente uit bij de aanvragen van de WMO. Er komt een aanvraag binnen

en er wordt een afspraak gemaakt voor een "keukentafelgesprek". In dit gesprek wordt aan de hand van een vragenlijst vastgesteld wat de bewoner nog wel en niet kan. Uit de gesprekken komt wel naar voren dat mensen als ze ouder worden liefst niet voor hulpmiddelen willen betalen. Dit in tegenstelling tot aanstaande moeders: zij kopen een kinderwagen, een maxi-cosi en alles wat nodig is om de baby het zo comfortabel mogelijk te maken.

Een zeer geslaagde avond, afgezien van het geluid, waarbij het jammer is dat er zo weinig leden belangstelling hadden voor dit interessante thema.

**HV Fijn Wonen bedankt alle betrokken partijen voor hun inzet. Presentaties waren duidelijk en waren goed op elkaar afgestemd.**

#### Info voor de huurder m.b.t. WMO

**Halderberge:** [www.inhalderberge.nl/branche/welzijn-maatschappelijke-diensten](http://www.inhalderberge.nl/branche/welzijn-maatschappelijke-diensten)

**Moerdijk:** [www.ons-moerdijk.nl](http://www.ons-moerdijk.nl)

**Steenbergen:** [www.wijzinsteenbergen.nl](http://www.wijzinsteenbergen.nl) of [www.hulpwijzerbrabantsewal.nl](http://www.hulpwijzerbrabantsewal.nl)

## Neem contact met mij op

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

- Ik wil graag iets doen voor de huurdersvereniging.
- Ik heb interesse om in een werkgroep iets te doen.
- Houd me op de hoogte van het nieuws van uw vereniging.