

Welke overlegorganen heeft de HV Fijn Wonen

door ??, functie

De bestuursleden van HV Fijn Wonen volgen de ontwikkelingen binnen Woonkwartier op de voet. Met name het verhuurbeleid, het woningbestand, het onderhoud en het systeem Klik voor Wonen heeft veel aandacht bij de huurdersvereniging.

Raad van Commissarissen

Om goed geïnformeerd te zijn over alle zaken die met wonen te maken hebben, heeft het bestuur ook overleg met de Raad van Commissarissen van Woonkwartier (toezichthouder en eigenlijk de "baas" van de bestuurder van Woonkwartier). Op termijn zal de RVC uit 5 (nu 7) leden bestaan waarvan twee huurderscommissarissen de huurders vertegenwoordigen. Deze huurderscommissarissen worden mede door het bestuur van de HV Fijn Wonen voorgedragen en aangesteld. Bij de aanstelling van een huurderscommissaris heeft de vereniging een belangrijke rol in de sollicitatieprocedure.

Met de Raad van Commissarissen heeft het bestuur 2 maal een informeel overleg. Dat betekent dat bepaalde onderwerpen wat verder uitgediept worden zonder dat er een verslag gemaakt wordt. Ook worden in dit overleg geen besluiten genomen.

Raad van Advies

De bestuurder van Woonkwartier heeft een aantal mensen gevraagd zitting te nemen in de Raad van Advies. Deze mensen staan midden in de maatschappij en komen vanuit verschillende achtergronden en/of bedrijven. Ze weten goed wat er in de samenleving speelt en wat in de kernen van Woonkwartier speelt.

Zes keer per jaar komt deze groep bij elkaar. Het bestuur van HV Fijn Wonen heeft geen invloed op de samenstelling van de raad. De Raad van Advies is geen wettelijk orgaan maar geven de bestuurder gevraagd en ongevraagd advies. Het bestuur van HV Fijn Wonen heeft 2 keer per jaar een informeel overleg met een aantal mensen van de Raad van Advies om te sparren over volkshuisvesting-zaken die spelen bij Woonkwartier. Dit is ook een overleg zonder verslag en besluitenlijst.

??
functie HV Fijn Wonen

Contact HV Fijn Wonen

Postadres
Postbus 90, 4750 AB Oud Gastel

Contactpersoon
Karin van Beers
Ambtelijk secretaris, HV Fijn Wonen
06-463 198 18
info@hvfijnwonen.nl

www.hvfijnwonen.nl

Fijn Wonen Nieuws

Uitgave september 2020

fijn
wonen

huurdersvereniging

Van de waarnemend voorzitter, René Visser

Beste leden,

De huurdersvereniging heeft het laatste halfjaar roerige tijden achter de rug. Niet alleen door corona, maar ook intern in de vereniging. Gelukkig zijn er geen zieken binnen de vereniging geweest en kon alles min of meer doordraaien.

Het bestuur was blij met het aantreden van een nieuwe voorzitter in het laatste kwartaal van 2019. Er lag veel werk om op te pakken. Te veel, maar de schouders werden er onder gezet en de vereniging ging aan de slag. Er werden nieuwe ideeën uitgewerkt. Niet altijd was iedereen het met elkaar eens en dat hoeft ook niet. Toch waren de verschillen in het oppakken van taken en de ontwikkeling van de vereniging zo groot dat zowel de voorzitter, als de secretaris besloten hun lidmaatschap op te zeggen. We danken beide bestuurders voor hun inzet. John Ettema is 18 jaar geweest aan de vereniging. Ik ben toen gevraagd of ik het voorzitterschap voor onbepaalde tijd op me wilde nemen. Natuurlijk deed ik dat. Het ging me niet goed af, omdat ik veel meer een doener dan een bestuurder ben.

Daarom leg ik deze functie naast me neer en is de vereniging op zoek naar een nieuwe voorzitter. Omdat een vereniging wel gestuurd moet worden is Johan van der Smissen tijdelijk als zaakvoerder aangesteld. Want wat is een boot zonder stuurman? Johan was al enige tijd betrokken bij het bestuur om hen te ondersteunen naar een professionelere vereniging. Samen met de ambtelijk secretaris en het bestuur worden de lopende zaken opgepakt totdat een nieuwe voorzitter is aangetreden. Mocht u interesse hebben, neem dan contact op met de ambtelijk secretaris, zie de gegevens op de achterzijde.

Corona, overleggen, Algemene Ledenvergadering, meedenkers gevraagd

Tijdens de corona zijn alle overleggen en ook de Algemene Ledenvergadering stilgelegd. Op dit moment hebben we een aantal overleggen op 1,5 meter afstand achter de rug. De Algemene Ledenvergadering is gepland op dinsdag 6 oktober in Zalencentrum 'De Parel'. Het adres is Prinses Margrietstraat 15, 4793 CB in Fijnaart.

De zaal is open om 19.00 uur en de vergadering begint om 19.15 uur. Het centrale onderwerp deze avond is 'Langer thuis blijven wonen!'

Meedenkers gevraagd

Op... organiseert de vereniging een middag voor u! De vereniging is op zoek naar huurders die af en toe mee willen denken over huisvesting, over het Zelf Aangebrachte Voorzieningen beleid, de jaarlijkse huuraanpassing en andere zaken. En denk niet dat de vereniging hierin geen stem heeft bij Woonkwartier. Dan heeft u het mis. Onder leiding van Thea de Feyter (Van de Nieuwe Wind) gaan we gezamenlijk een middag aan de slag om onze ideeën te delen en huurders te werven die af en toe eens mee willen doen. Komt u ook? zie op blz ... de flyer in dit blad.

René Visser
Waarnemend voorzitter
HV Fijn Wonen

6 oktober Algemene Ledenvergadering

Het bestuur van HV Fijn Wonen nodigt u van harte uit voor de algemene Ledenvergadering.

Genodigd:
Alle huurders van Woonkwartier

Algemene Ledenvergadering
Datum: Dinsdag 6 oktober 2020
Inloop: 19:00 uur
Aanvang: 19:15 uur
Locatie: De Parel,
Prinses Margrietstraat 15, Fijnaart

Agenda
1 Welkom
2 Het voorstellen van bestuur HV Fijn Wonen
3 Terugblik 2019
Huuraanpassing 2019-2020
Prestatieafspraken met gemeenten
4 Pauze
5 Introductie Walter
6 Thema: Langer Thuis blijven wonen met medewerking van: Ingrid van Aalst, Centrum voor Wonen
Annelies Wals, Woonkwartier

Corona

In Zalencentrum de Parel kan prima op 1,5 meter afstand van elkaar vergaderd worden. Om de zaal goed in te richten is het van belang te weten hoeveel personen aanwezig zijn. Graag vooraf aanmelden bij Karin van Beers via info@hvfijnwonen.nl of **06 463 198 18**

Woningnood

door René Visser, (waarnemend) voorzitter

Woningnood in Nederland? Ja, en meer dan je zou denken. Daarom een stukje geschiedenis over de woningbouw in Nederland.

1940-1945

In de oorlog zijn veel huizen plat gebombardeerd. Na de bevrijding groeide de bevolking harder dan dat er nieuwe huizen gebouwd werden. Er kwam woningnood. Eerst moest het puin opgeruimd worden om huizen te bouwen. De bouw kon het niet aan. Er werden vele duizenden houten- en gemetselde woningen gebouwd. Het waren woningen die in principe geschikt waren voor een aantal jaar. In sommige wijken van Nederland staan de woningen er nog. Door al deze inspanningen groeide het Westen van het land hard: de Randstad was een feit.

Vervolgens week men uit naar de Noordoostpolder, Oostelijke Flevopolder en de Zuidelijke Flevopolder. Vanwege het sluiten van de mijnen, trokken de mensen weg uit Limburg. Ook trokken er mensen van andere provincies naar het midden en het westen van het land, bijvoorbeeld naar Almere. Zo was de woningnood na de oorlog verleden tijd.



Duurzame woningen

Een woning gaat gemiddeld 50 jaar 'mee'. Van de woningen van net na de oorlog is de termijn al heel eind verstreken. Ze worden gesloopt of krijgen groot onderhoud. In sommige gevallen vernieuwd, aangepast aan de tijd waarin we nu leven en energiezuinig gemaakt. Mensen uit de Randstad die naar het platteland wilden verhuizen,



plaatsten zich op de wachtlijsten van de corporaties. Hierdoor liep de landelijke wachttijd voor een gemiddelde woning op tot wel 9 jaar. Het woningtekort nam enorm toe en is nog steeds groot. Voor de woningcorporaties ligt er een nieuwbouwpoging om te voorzien in de toenemende vraag naar sociale huurwoningen.

Sinds een aantal jaar worden corporaties echter geconfronteerd met de zogenaamde verhuurdersheffing, een soort belasting die betaald moet worden aan de regering. Dit is een bedrag van c.a. 2 miljard per jaar voor de sector, wat omgerekend zo'n 3 maanden huuropbrengsten is. Door deze maatregel kan de corporatie niet investeren in het bouwen van nieuwe huizen en verduurzamen van de bestaande woningen. Er is veel weerstand tegen de verhuurdersheffing van zowel huurdersorganisaties, corporaties, Aedes als de Woonbond.

Er zijn inmiddels diverse onderzoeken gedaan die bevestigen dat de heffing een te grote aanslag pleegt op de investeringsmogelijkheden van de corporaties. Van lieverlee komt het besef ook in de Tweede Kamer dat de er

een eind moet komen aan deze verhuurdersheffing. Hopelijk wordt hij snel afgeschaft, waardoor onze verhuurder weer meer financiële ruimte krijgt voor bijvoorbeeld de nieuwbouw en verduurzaming.

De cirkel is rond

De regering wil dat we allemaal langer thuis blijven wonen. Dat betekent dat er weinig doorstroming is. Daardoor komen er geen huizen vrij voor starters, alleenstaanden, mensen die scheiden, asielzoekers en andere doelgroepen. Ook het stikstofprobleem belemmert het bouwen van nieuwe huizen.

Alle consequenties resulteren in een woningtekort van 330.000 huizen.

De cirkel is rond. **Woningnood!**

Vindt u het leuk met ons over dit onderwerp mee te denken?

Kom naar de Algemene Ledenvergadering en maak kennis met de leden van HV Fijn Wonen.

Neem contact met mij op

Naam: _____

Adres: _____

E-mail: _____

Telefoonnummer: _____

- Ik wil graag iets doen voor de huurdersvereniging.
- Ik heb interesse om in een werkgroep iets te doen.
- Houd me op de hoogte van het nieuws van uw vereniging.
- Ik heb belangstelling om aan een digitaal panel mee te doen.