

Update fusieproces Huurdersverenigingen

Na de fusie van Bernardus Wonen, Woningstichting Dinteloord en Brabantse Waard tot Woonkwartier, gingen de Huurdersverenigingen HBV Bernardus Wonen, HV Dinteloord en HV Moerdijkse Waard met elkaar aan de slag om samen te gaan in één Huurdersvereniging. Deze fusie is bijna afgerond.

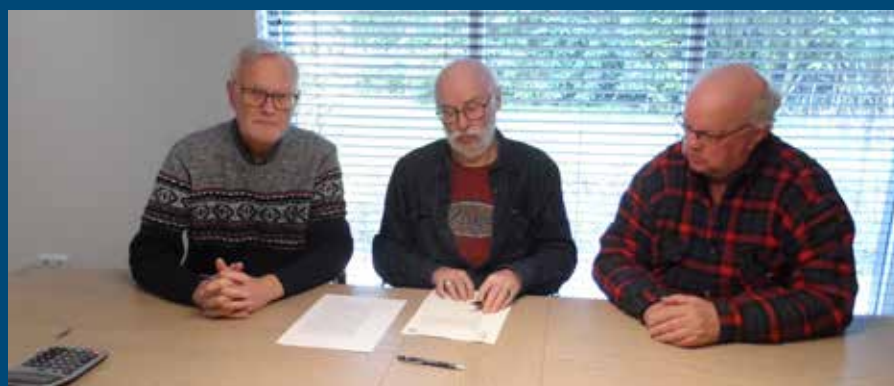
Inmiddels zijn er met elkaar vele gesprekken gevoerd over de bestuurs-samenstelling, de statuten, de begroting en wat er nog meer bij een fusie komt kijken. Tijdens deze gesprekken ging het behartigen van de belangen van de huurders gewoon door.

Huidige stand van zaken:

- De naam van de nieuwe Huurdersvereniging is gekozen;
- De statuten voor de nieuwe vereniging zijn door het nieuwe bestuur ondertekend;
- Het Huishoudelijk Reglement voor de nieuwe vereniging is gereed;
- HBV Bernardus Wonen, HV Dinteloord en HV Moerdijkse Waard worden tijdens de algemene ledenvergaderingen (zie elders in deze uitgave hun agenda) ontbonden.

Oprichting "HV Fijn Wonen"

Op 23 maart jl. is de oprichtingsakte van de HV Fijn Wonen door het dagelijks bestuur bij MarkVliet Netwerk Notarissen te Oudenbosch ondertekend. Na een kleine twee jaar is de fusie van de drie HV's een feit. HBV Bernardus Wonen, HV Dinteloord en HV Moerdijkse Waard hebben elkaar de hand geschud en gaan de samenwerking met vertrouwen tegemoet.



Vlnr. John Ettema (secretaris), René Visser (voorzitter), Piet Karman (penningmeester)

Prijsvraag naam en logo Huurdersvereniging



In de laatste uitgave van Huurdersbelang is door de drie Huurdersverenigingen een prijsvraag uitgeschreven voor het bedenken van een naam en logo voor de nieuwe Huurdersvereniging. Meerdere huurders leverden logo's en namen aan, waarvoor we hen hartelijk willen bedanken. De naam voor de nieuwe Huurdersvereniging is geworden: **HV Fijn Wonen**. In de gedachte van het is "goed wonen in het Brabantse". De nieuwe vereniging behartigt de belangen van 8.414 huurders in het gebied Dinteloord, Halderberge en Moerdijk. Alle huurders van Woonkwartier zijn automatisch kosteloos lid van deze nieuwe vereniging.

Uit de inzendingen is het logo dat de heer L. Luijten uit Stampersgat heeft aangeleverd als inspiratie gebruikt. Het bestuur heeft de heer Luijten inmiddels hiervoor een cadeaubon overhandigd. Het logo wordt in de volgende uitgave van Huurdersbelang onthuld.



- Huurders Belangen Vereniging Bernardus Wonen
- Huurdersvereniging Dinteloord
- Huurdersvereniging Moerdijkse Waard

Huuraanpassing per 01-07-2018

Evenals vorige jaren zijn de drie huurdersverenigingen met Woonkwartier druk in overleg over de jaarlijkse huuraanpassing. Onze inzet hierbij is een eerlijk huurbeleid waarbij uiteindelijk alle huurders 70% betalen van de maximale huur. De kwaliteit van woningen wordt uitgedrukt in punten. Het lijkt dan ook logisch dat twee woningen met een gelijk aantal punten dezelfde huurprijs hebben. Dit is in de praktijk echter zelden het geval. Daarom hebben we erop ingezet om bij woningen die meer dan 70% van de maximale huur betalen de huur te verlagen. Daar staat tegenover dat woningen die minder dan 70% van de maximale huur betalen een huurverhoging krijgen. Want uiteindelijk moeten de inkomsten van Woonkwartier

ook op peil blijven. Daarnaast was het een punt van onderhandeling om alle sociale huurwoningen met een huur boven de 80% van de maximale huur in een keer te verlagen tot die 80%. Ook hebben wij ervoor gepleit dat voor de vrije sectorwoningen dezelfde berekeningsmethodiek wordt toegepast, waarbij maximaal 80% van de huurprijs als redelijk geldt. Woonkwartier is tenslotte een sociale verhuurder en geen huisjesmelker.

Het voorlopige resultaat is dat Woonkwartier het vorig jaar ingezette huurprijsbeleid wil voortzetten en nauwelijks een inspanning wil doen om huren van sociale huurwoningen die echt ver boven de 70% van maximaal

redelijk liggen, versneld omlaag te brengen. Bij de vrije sector woningen wil Woonkwartier zelfs de huren die nu al hoger zijn dan 80% van maximaal redelijk nog verder verhogen. Wij hadden van Woonkwartier een meer redelijke houding verwacht.

Huurwijzer

In de Huurwijzer van de Woonbond leest u meer informatie over de jaarlijkse huuraanpassing. U kunt de Huurwijzer afhalen bij de vestigingen van Woonkwartier in Dinteloord, Oudenbosch en Zevenbergen. Of opvragen bij onze secretaris Karin van Beers via 06 - 46 31 98 18 of via info@hbvbernarduswonen.nl.

Bestuur nieuwe vereniging

Het hoofdbestuur van de nieuwe vereniging zal bestaan uit René Visser (voorzitter), John Ettema (secretaris), Piet Karman (penningmeester), Diny Nuijten (bestuurslid) en Walter Heijnen (bestuurslid). Daarnaast is er nog een vacature voor een bestuurslid. In de volgende uitgave van Huurdersbelang zullen we u nader informeren over de verdeling van de werkzaamheden van het bestuur en de afdelingen.

Afdelingsfunctionaris, iets voor u?

Ben je jong dan heb je andere dromen dan als je ouder wordt. Je gaat naar school, krijgt verkering, zoekt een baan, gaat trouwen of samenwonen en misschien komt er gezinsuitbreiding. Kortom: de dagen zijn vaak goed gevuld. Maar bij het ouder worden verandert dit vaak. De kinderen gaan de deur uit en u krijgt meer vrije tijd, zeker als u ook stopt met werken. Vindt u het leuk om, ook als u ouder wordt, actief te blijven? Denk dan eens aan verenigings- of vrijwilligerswerk. Het levert veel contacten met anderen op.

Bent u op zoek naar vrijwilligerswerk dan is afdelingsfunctionaris bij de

nieuwe Huurdersvereniging misschien iets voor u. De afdelingsfunctionarissen zijn de verbinders tussen het bestuur en de huurders. Als afdelingsfunctionaris bent u in contact met de huurders van een of meer (dorps)kernen. Zodat u weet wat er speelt en leeft bij hen en dit kunt vertalen naar het bestuur. Het kost u ongeveer 8 uur per maand.

Wilt u meer weten over de taken van de afdelingsfunctionaris? Of heeft u interesse? Neem dan contact op met Karin van Beers via 06 - 46 31 98 18 of info@hbvbernarduswonen.nl

Website

Bij een nieuwe vereniging hoort ook een nieuwe website. Daar wordt momenteel door een subgroepje uit het bestuur aan gewerkt. Op deze website www.hvfijnwonen.nl vindt u straks alle informatie die voor u als huurder van belang is. Heeft u nog suggesties hiervoor? Neem dan contact op met Karin van Beers via info@hbvbernarduswonen.nl

Enquête

Woonkwartier heeft in het fusietraject aangegeven dat de dienstverlening bij de fusie niet achteruit mag gaan. Daarom is 2 jaar geleden door de Huurdersverenigingen een digitale enquête uitgezet onder huurders om te meten hoe de dienstverlening werd ervaren. In de tweede helft van 2018 wordt opnieuw dezelfde digitale enquête uitgezet. Zodat we kunnen meten of de dienstverlening vooruit gegaan is. Bijvoorbeeld op het gebied van de communicatie, het verhuurbeleid, het onderhoud, het ZAV-beleid en andere zaken waar je als huurder rechtstreeks mee te maken hebt. Wij komen in de volgende editie van Huurdersbelang hierop terug.

Nieuws van Huurdersvereniging Dinteloord



Jaarverslag 2017

Hoe het jaar begon

Na een druk 2016 werd de periode rond Kerst en Oud en Nieuw door het bestuur benut om de accu op te laden voor een nieuw, waarschijnlijk minstens zo hectisch, jaar. Het nieuwe jaar begon echter onvoorzien tragisch met het verschrikkelijke bericht dat Lot van de Flier, webmaster en schoondochter van onze vice-voorzitter Ad Sinnema, bij een eenzijdig verkeersongeluk was verongelukt. Dit was voor het hele bestuur een enorme dreun. Het duurde dan ook even voordat we de draad weer goed op konden pakken.

Aan de slag

Gelukkig heelt de tijd vrijwel alle wonden. Toen de andere huurdersorganisaties van Woonkwartier dan ook verder wilden praten over de voorgenomen fusie, haakten we aan en gingen met frisse moed aan de slag. Het was ons gezamenlijke streven om, nu de drie corporaties tot één Woonkwartier samengesmolten waren, ook de Huurdersverenigingen tot één slagvaardige organisatie om te vormen. Dat dit niet zomaar gaat, bleek tijdens de gesprekken die we hadden onder leiding van Anita Govaerts van de Woonbond. Er waren nogal wat obstakels te overbruggen voordat overgegaan kon worden

tot één Huurdersvereniging. De grootste reden hiervoor was dat HV Dinteloord en Moerdijk betalende leden had en bij HBV Bernardus Wonen huurders automatisch gratis lid waren. Dit probleem werd praktisch opgelost door alle huurders, met uitzondering van degenen die aangaven dit niet te willen, gratis lid te maken. Dit heeft uiteraard grote invloed op de bedrijfsvoering van de huurdersorganisaties.

Begroting

Vanaf 2017 leveren we een begroting met een jaarplan bij Woonkwartier aan. Als de begroting goedgekeurd wordt, maakt Woonkwartier het geld over aan de Huurdersvereniging. Blijft er aan het eind van het jaar geld over dan moet de vereniging dat terugstorten naar Woonkwartier. Dit betekent dat de Huurdersvereniging ook geen verantwoording meer hoeft af te leggen aan de leden.

Vervolg samenvoeging huurdersverenigingen

Na de eerste ronde gesprekken kwamen de drie verenigingen op één lijn en gingen de drie Huurdersverenigingen verder met de realisatie van statuten. Ook voor dit proces was begeleiding van Joos Hamer van de Woonbond meer dan welkom.

Einde 2017 waren de statuten gereed en inmiddels zijn ze in januari 2018 door de notaris juridisch goedgekeurd en in maart officieel getekend.

Werkzaamheden HVD bij prestatieafspraken

Huurdersvereniging Dinteloord heeft in 2017 de prestatieafspraken met Woningcorporatie Stadlander, Woningstichting Woensdrecht, Woningstichting Woonkwartier en de gemeenten Bergen op Zoom, Steenberghe, Tholen en Woensdrecht gemaakt en ondertekend.

Woonbond

Het bestuur woonde veel regionale bijeenkomsten van de Woonbond bij. De bijeenkomsten zijn gericht op de regio West- en Midden Brabant.

Algemene Ledenvergadering (ALV) 2017

Op 10 mei 2017 hield de Huurdersvereniging haar jaarlijkse ALV. In deze vergadering namen we afscheid van Henny van Drongelen-de Bonte, die zich na 6 jaar niet meer verkiesbaar stelde. Zij werd opgevolgd door Melanie Sulkers-Ernest. Piet Karman en Ad Sinnema werden bij acclamatie voor 3 jaar herkozen.

Algemene Ledenvergadering 2018 HV Dinteloord

Hierbij wil het bestuur van de Huurders Vereniging Dinteloord haar leden uitnodigen voor de Algemene Ledenvergadering.

Datum: Maandag 7 mei 2018
Tijd: 19.30 uur
Locatie: Hervormd Centrum,
 Westvoorstraat 18 (Grote Zaal)

Agenda:

- Opening
- Notulen ledenvergadering 10 mei 2017 (Zie bijlage kwartslag 2017 - 2)
- Secretarieel jaarverslag 2017
- Opheffing Huurdersvereniging Dinteloord
- Oprichting Huurdersvereniging Fijn Wonen
 - Invulling hoofdbestuur HV Fijn Wonen
 - Invulling afdelingsbestuur Dinteloord e.o.
- Hoe gaan we nu verder?
- Rondvraag en sluiting

Nieuws van Huurdersvereniging Moerdijkse Waard



Woord van de secretaris

Weemoed

De fusie is bijna rond. U heeft het kunnen lezen bij het algemeen nieuws. Toch denk ik met enige weemoed terug aan de 21 jaar waarin onze vereniging zelfstandig draaide. Ik heb daarvan 14 jaar mogen meemaken. Het startte allemaal met de oprichting van HV Zevenbergen op 28 januari 1997. Onder leiding van Toon Kouters, Henk Kanters en andere bestuursleden werd vanuit deze vereniging gevraagd en ongevraagd advies gegeven aan de corporatie. Beide heren hebben zich 20 en 21 jaar als vrijwilligers hiervoor ingezet. Dank daarvoor!

John Ettema

Algemene ledenvergadering

We staan aan de vooravond van een voorstel om de HV Moerdijkse Waard te ontbinden. We mogen best een traantje laten maar moeten nu niet meer achterom kijken. Onze blik is nu gericht op de toekomst. Er staat het nieuwe bestuur nog veel te wachten. Wij gaan deze uitdaging aan! Eerst informeren wij onze leden hoe e.e.a. wordt geregeld. Dit gebeurt tijdens onze jaarlijkse ledenvergadering van:

Datum: Woensdag 9 mei 2018
Tijd: 19.30 uur
Locatie: Dr. Ariënslaan 60a te Zevenbergen

Agenda

- Opening door Diny Nuijten
- Voorstellen van de afdeling
- Vaststellen van de agenda
- Verslag algemene ledenvergadering 10 mei 2017 / John Ettema
- Jaarverslag 2017 van de secretaris / John Ettema
- Voorstel tot ontbinding HV Moerdijkse Waard
- Voorstellen/informatie nieuwe HV Fijn Wonen
- Rondvraag en sluiting

Jaarverslag HV Moerdijkse Waard

Er is veel overleg gevoerd met HV Dinteloord en HBV Bernardus Wonen om tot een fusie te komen. Ook met Woonkwartier is regelmatig overleg gevoerd over zaken die de huurders aangaan. Voor diegene die niet over internet beschikken zullen wat exemplaren op de vergadering aanwezig zijn. Het verslag van de ALV en Jaarverslag is terug te vinden op onze site: www.hvmw.nl

Het jaarverslag 2017 van HV Moerdijkse Waard is gereed. U kunt het downloaden via www.hvmw.nl/jaarverslag-2017. Het zal ook tijdens de ALV op 9 mei worden aangeboden.

Afscheid van Henk Kanters en Hans Sluiter

Henk Kanters

Vanaf de oprichting van Huurdersvereniging Zevenbergen op 28 januari 1997 t/m januari dit jaar maakte Henk deel uit van het bestuur. Een rekensommetje leert dat Henk 21 jaar x 365 = 7665 dagen in de vereniging heeft gezeten. Zeg dat je 3 uur per week voor de Huurdersvereniging bezig was dan kom ik uit op 3.276 uur inclusief de vergaderingen. Dat is precies een half jaar aaneengesloten tijd. Henk is een bestuurslid die zich niet voor 100% maar zeker voor 120% gaf.

Zo was hij als bestuurslid actief betrokken bij de fusiebesprekingen met HV Moerdijk. Deze werden in 2010 opgestart en kregen op 1 februari 2011 hun beslag waarna de naam werd gewijzigd in Huurdersvereniging Moerdijkse Waard. Henk was in de loop der jaren betrokken bij het overleg met rechtsvoorgangers Stichting Woningbouw Zevenbergen, Brabantse Waard en tot voor kort met Woonkwartier.

Henk is altijd de rust zelve. Maar ging iets niet goed dan kon hij dat op een vergadering goed naar voren brengen. Hij kwam als bemiddelingsman/coördinator in het bestuur. Een functie waarbij Henk bij een "conflict" als tussenschakel fungeerde tussen de corporatie en de Huurdersvereniging en zich kon vastbijten in het item. Verder hield Henk de voor-en achtertuin bij, verzorgde de adressering en verspreiding van de Huurderspost, beheerde ons kantoor aan de Dr. Ariënslaan, organiseerde de kerstviering voor de bezorgers van de Huurderspost en verrichte vele andere taken. Henk is een man waarop je kan bouwen. Een man van de klok! Een man met gouden handjes.

Erespeld gemeente Moerdijk



Op 9 februari ontving Henk voor al zijn werkzaamheden een onderscheiding, de Gemeentelijke Erespeld". Burgemeester Kleijs reikte de Erespeld persoonlijk uit in aanwezigheid van bestuursleden, partners, Woonkwartier en pers. Onder het genot van een hapje en drankje werd Henk in het zonnetje gezet.

Hans Sluiter

Hans heeft een verleden als vrijwilliger bij de Groene Ster, de Krooskrant, Filatelist, veilingmeester van postzegels en zelfs scheidsrechter. Als doorgewinterd bestuurslid kwam hij op 9 november 2011 de gelederen van de HV versterken. Kort na zijn aantreden werd hij penningmeester. En hoe! Door het overlijden van zijn voorganger was er geen structuur meer in de financiële administratie. En Hans heeft zich steeds meer dan 100 procent ingezet om deze structuur te

creëren! Alle leden werden benaderd om hun contributie over te maken via een machtiging. Ook werd een aanzet gemaakt voor de verspreiding van een informatiefolder voor nieuwe huurders. Na een periode van 6 jaar en drie maanden is hij eerder dit jaar gestopt.



Samen met Henk zorgde Hans voor de inkopen. Ook bij de verspreiding van de Huurderspost was werk aan de winkel. Het adresseren van etiketten, plakken en het vullen van enveloppen en de verspreiding hiervan. Hans en Henk verzorgden samen de kerstviering voor de bezorgers van Huurderspost. Hans had regelmatig overleg met de verhuurder over de begroting.

Het bestuur van de HVMW heeft Hans als dank voor al zijn inzet benoemd tot erelid van de Huurdersvereniging Moerdijkse Waard.

Heren, bedankt voor de fantastische samenwerking. Wij zullen jullie missen!

Nieuws van HBV Bernardus Wonen



Jaarverslag 2017

In het jaarverslag legt het bestuur verantwoording af voor haar activiteiten van het afgelopen jaar. Hieronder leest u een aantal highlights. Het gehele jaarverslag is op te vragen of te downloaden op onze website www.hbvbernarduswonen.nl.

Samenstelling bestuur

In 2017 bestond het bestuur uit Hans Richter Uitdenbogaardt, voorzitter, Jan van Doormaal, Elly Schepers-Corstjens. Vanwege de fusiebesprekingen is ook een beroep gedaan op de heer Dré van Sprundel. Hij speelde een belangrijke rol in het advies naar Woonkwartier over de jaarlijkse huurverhoging. Inmiddels hebben 3 huurders zich kandidaat gesteld voor de functie van afdelingsfunctionaris. Zij worden in de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering voorgedragen aan de leden.

Samenwerking Huurdersverenigingen

2017 stond in het teken van de samenwerking en op te richten nieuwe Huurdersvereniging. Bij HV Dinteloord en HVMW was sprake van betaald lidmaatschap en waren niet alle huurders automatisch lid van de vereniging. Bij HBV Bernardus Wonen zijn echter alle huurders kosteloos lid, tenzij de huurder aangeeft geen lid te willen zijn. Het gratis lidmaatschap voor alle huurders moest eerst gelijk getrokken worden alvorens de drie besturen verder konden gaan tot het formeren van één Huurdersvereniging.

Het werkgebied van Woonkwartier behelst drie gemeenten (Halderberge, Moerdijk en Steenbergen) met 18 kernen. Het is wenselijk een goede structuur te bepalen met een goede vertegenwoordiging in de kernen. Huurders moeten immers niet het gevoel krijgen dat de

Huurdersvereniging ver van hen af staat. Deze nieuwe Huurdersvereniging bestaat uit 6 bestuursleden en 3 afdelingen waarin de afdelingsfunctionarissen het aanspreekpunt zijn. In 2017 is de inhoud van de statuten voor de nieuwe vereniging voorbereid. Deze zijn op 23 maart 2018 officieel bekrachtigd.

Adviesrol m.b.t. beleid Woonkwartier

In 2017 werkten de HV's veel samen in hun adviesrol m.b.t. beleidsonderwerpen van Woonkwartier. De drie rechtsvoorgangers van Woonkwartier hadden verschillende afspraken over de vele beleidsonderwerpen. Uitgangspunt was dat het beste beleid van de drie corporaties voor de huurder definitief werd. We stelden gezamenlijke standpunten vast over o.a. huurverhoging, het streefhuurbeleid, de harmonisatie van servicekosten, de woonruimtebemiddeling, het beleid rondom kwaliteit en geriefsverbetering, het Sociaal Statuut en het ZAV-beleid.

Huurder centraal

In 2016 hielden we een enquête onder onze leden. De dienstverlening scoorde in dat jaar gemiddeld en het onderhoud en renovatie bleef wat achter. In dat jaar zijn de woningcorporaties gefuseerd. Om de kwaliteit van de dienstverlening, de leefbaarheid in de wijken, de renovaties, de communicatie rondom de projecten van Woonkwartier te toetsen wordt in 2018 wederom een enquête uitgezet.

Contacten met huurder

In 2017 hielden we één spreekuur op locatie. Ook spraken we in het vierde kwartaal met een aantal huurders om hen te interesseren zich in te zetten voor de Huurders. De HBV BW ontvangt de gespreksverslagen van de bewoners met de woonconsulente van Woonkwartier en blijft zo op de hoogte van de gang van zaken rondom de complexen.

Klachten

In 2017 is ons bestuur een aantal keer benaderd door individuele huurders met vragen en/of klachten over servicekosten, huurverhoging en achterstallig onderhoud. Deze zijn bij Woonkwartier onder de aandacht gebracht.

Communicatie naar leden

In 2017 ontvingen alle huurders drie uitgaves van "Huurdersbelang", de gezamenlijke nieuwsbrief van de Huurdersverenigingen. Naast gezamenlijk nieuws delen we hierin ook onze eigen activiteiten en nieuws. Daarnaast verspreidden we twee keer een digitale nieuwsbrief. En op onze website www.hbvbernarduswonen.nl is de actuele stand van zaken te lezen. Op 9 mei vond een goed bezochte ALV plaats waarbij een toelichting op het ZAV beleid en het thema "streefhuurbeleid en huurverlaging" op de agenda stonden.

Begroting HBV BW

De kosten voor de werkzaamheden van de HBV worden, zoals bepaald in de Overlegwet, gedragen door Woonkwartier. In 2017 bleven wij binnen de door Bernardus Wonen goedgekeurde begroting. Het overschot werd teruggestort. Op onze website kunt u onze inkomsten en uitgaven in 2017 terugvinden. Hoewel de begroting 2018 nog apart werd ingediend, vond er al wel afstemming plaats met de twee andere HV's (zelfde begrotingsposten en opmaak).

Samenwerking/afstemming met Woonkwartier

In 2017 is een convenant opgesteld m.b.t. de samenwerkingsafspraken tussen

Woonkwartier en de 3 HV's. Hierin zijn het doel van de samenwerking, wettelijke kaders, werkafspraken en financiële afspraken vastgelegd. Voor de Huurdersvereniging zijn er verschillende niveaus van zeggenschap: Het recht op overleg en informatie, het adviesrecht en instemmingsrecht.

Vanuit de 3 HV's is een stuurgroep geformeerd die regelmatig overleg heeft met de bestuurder en manager Wonen, wijken en kernen van Woonkwartier. Elke vergadering staat in het teken van een thema.

In 2017 had het bestuur van de HBV tweemaal een overleg met de Raad van

Toezicht van Woonkwartier. De HV heeft in 2017 ingestemd met de herbenoeming van twee huurdersvertegenwoordigers in de Raad. Ook het protocol en de rol van de Huurdersvereniging voor het aanstellen van een huurderscommissaris moet worden aangepast.

Prestatieafspraken Gemeente Halderberge en Moerdijk

In 2016 vond een eerste bijeenkomst plaats om invulling te geven aan regionale prestatieafspraken voor de gemeenten Halderberge en Moerdijk. In 2017 kregen deze verder gestalte. Op 14 maart 2018 zijn deze prestatieafspraken ondertekend

Algemene Ledenvergadering HBV Bernardus Wonen

Hierbij wil het bestuur van de HBV Bernardus Wonen de voormalige huurders van de woningcorporatie Bernardus Wonen uitnodigen voor de jaarlijkse algemene ledenvergadering.

Datum: Maandag 14 mei 2018

Tijd: 19.30 uur (inloop vanaf 19.15 uur)

Locatie: Steunpunt voor ouderen St. Louis, Aloysiushof 70, 4731 PL Oudenbosch

Agenda:

- Welkom door Hans Richter Uitdenbogaardt, voorzitter
- Voorstellen bestuur en afdelingsfunctionarissen Otto van Dijk, Walter Heijnen, Ad de Jong, Adrie Voorbraak
- Toelichting op nieuwe HV Fijn Wonen
- Verantwoording van bestuur over 2017
 - Toelichting jaarverslag 2017
 - Toelichting begroting 2018
 - Toelichting streefhuurbeleid en huurverhoging
- Voorstel voor opheffing van de HBV Bernardus Wonen Dit voorstel wordt in stemming gebracht. Bij aanneming door de ALV is de HBV BW opgeheven
- Rondvraag en sluiting

Tijdens de vergadering is voldoende gelegenheid tot het stellen van vragen.

Heeft u vragen over de agenda, bestuurstaken of andere zaken?

Neem dan contact op met Karin van Beers via 06 - 46 31 98 18 of info@hbvbernarduswonen.nl

Contact

Voor vragen, meer informatie, de aanvraag van jaarverslagen of de Huurwijzer, of om interesse te tonen in een bestuursfunctie bij een van de huurdersverenigingen kunt u contact opnemen met Karin van Beers via 06 - 46 31 98 18 of via info@hbvbernarduswonen.nl

OVERVLOED

*Uitbundig festival van kleurenpracht
schakeringen van alle tinten samen
na enkele zonnige dagen onverwacht*

*Kleuren, die je leven veraangenamen
windvlaag, golf van bedwelmende geuren
geur en kleur, twee eenheid zonnig tezamen*

*Zie het ieder voorjaar weer gebeuren
lentezon verdrijft winterse taferelen
mensen weer met stralende humeuren*

*Zou dit met hele wereld willen delen
overvloed aan kleuren hemels doordacht
schoonheid van natuur ontgaat nog velen*

*Dankbaar genieten, van gratis overvloed
geeft zelfs een pessimist weer levensmoed*

Elly Schepers-Corstjens

