

## Een stap vooruit

Zoals u elders in dit blad kunt lezen is de fusie van de drie Huurdersverenigingen inmiddels een feit. Het proces om hier te komen, onder leiding van professionals van de Woonbond, ging niet altijd makkelijk. Maar we zijn er trots op dat het is gelukt.

Nu moet de volgende stap gezet worden: van drie verschillende verenigingen met ieder een eigen werkwijze en cultuur één vereniging maken. Vanuit de Woonbond wordt in het najaar het programma "een stap vooruit" aangeboden. Onder leiding van een projectleider van de Woonbond gaat het nieuwe bestuur van HV Fijn Wonen stappen zetten om zich verder te professionaliseren, en zo letterlijk "een stap vooruit" te zetten.

We houden u hiervan via de nieuwsbrief op de hoogte.

## Presentatie nieuwe vereniging HV Fijn Wonen

In 2016 ontstond woningcorporatie Woonkwartier na een fusie van Woningstichting Dinteloord, Bernardus Wonen en Brabantse Waard. De drie huurdersverenigingen van Woonkwartier: HV Dinteloord, HBV Bernardus Wonen en HV Moerdijkse Waard, werkten de afgelopen jaren al intensief samen. Dit heeft ertoe geleid dat we eerder dit jaar zijn samengegaan in één huurdersvereniging: HV Fijn Wonen.



Groepsfoto aanwezigen startbijeenkomst HV Fijn Wonen

Op woensdagavond 6 juni vond in de Blokhut te Helwijk de startbijeenkomst plaats van de nieuwe huurdersvereniging. Tijdens deze bijeenkomst stelde het bestuur van HV Fijn Wonen zich voor aan de gemeenten, bestuurder en medewerkers van Woonkwartier, Raad van Toezicht, Raad van Advies en andere belangstellenden. Diny Nuijten leidde de bijeenkomst uitstekend. Aan de hand van interviews met Ruud van den Boom (bestuurder Woonkwartier), Renske Vreugdenhil (afdelingsfunctionaris HV Fijn Wonen) en René Visser (voorzitter HV Fijn Wonen) kregen de aanwezigen een beeld van de nieuwe vereniging.

Zo werd de structuur van de nieuwe vereniging, die anders is dan voorheen, toegelicht. Deze bestaat uit een bestuur, waarin vanuit elke gemeente in het werkgebied 2 personen zitting nemen. Onder het bestuur vallen drie afdelingen die een deel van het gebied vertegen-

woordigen: Dinteloord, Halderberge en Zevenbergen. Elke afdeling heeft eigen afdelingsfunctionarissen en twee bestuursleden. Voor specifieke casussen worden vanuit de afdelingen werkgroepen opgestart.

HV Fijn Wonen wil een goede sparring-partner zijn voor Woonkwartier, maar ook op kritische wijze blijven kijken naar het beleid van de corporatie. De vereniging



Het bestuur van HV Fijn Wonen. Van links naar rechts: John Ettema (secretaris), Piet Karman (penningmeester), Diny Nuijten (bestuurder), René Visser (voorzitter), Otto van Dijk en Walter Heijnen (bestuurders).

wil bovendien haar achterban, de ruim 9.000 huurders, meer betrekken bij zaken als het streefhuurbeleid, de jaarlijkse huuraanpassing, het Klik voor Wonen systeem en andere onderwerpen die aan de orde komen.

Tijdens de bijeenkomst werd het nieuwe logo onthuld. Ook werd verteld dat er hard gewerkt wordt aan een nieuwe website. Onder het genot van een hapje en drankje werd de officiële bijeenkomst afgesloten.

### Werkwijze

Een voorbeeld van de nieuwe werkwijze is het werken in werkgroepen. Om u een voorbeeld te geven: Er wordt een enquête gehouden. Een van de bestuurders is verantwoordelijk voor het project en benadert vanuit de drie kernen afdelingsfunctionarissen met de vraag deel te nemen. Vervolgens wordt een taakverdeling gemaakt. De bestuurder legt voor het project verantwoording af in het bestuur.

### Meedenken

Wilt u als huurder meedenken met HV Fijn Wonen? Neem dan contact op met Karin van Beers, ambtelijk secretaris van HV Fijn Wonen via 06 - 463 198 18 of [info@hvfijnwonen.nl](mailto:info@hvfijnwonen.nl)

## Woning beveiligen tegen inbraak

Helaas vinden er met regelmaat inbraken plaats in deze regio. Carnaval, vakantie of een weekendje weg zijn de ideale momenten voor een inbreker om zijn of haar slag te slaan.



### Wat kunt u zelf doen om uw woning te beveiligen?

- Laat nooit sleutels aan de binnenzijde van het slot zitten.
- Zorg voor goede verlichting bij toegangsdeuren.
- Houd de groenvoorziening rondom de woning laag.
- Hang in de meterkast een kaartje met gegevens van personen die in geval van nood gewaarschuwd kunnen worden. Hulpverleningsdiensten zoeken daar standaard als eerste naar gegevens van contactpersonen.
- Merk waardevolle voorwerpen met postcode/huisnummer.
- Maak foto's van waardevolle voorwerpen.
- Berg waardevolle spullen op in een kluisje thuis of bij de bank.
- Berg ladders of ander klimmateriaal op achter slot en grendel.
- Bel bij onraad of verdachte situaties direct 112. Voor niet spoedeisende zaken belt u 0900-8844.

### Tenslotte nog wat aanvullende tips voor wanneer u niet thuis bent.

- Laat de inbreker denken dat u thuis bent. Ruim het huis niet extra op maar laat bijvoorbeeld bakers en borden op het aanrecht en de eettafel achter. Zorg dat iemand de post opruimt en dat er een auto op de oprit staat. Gebruik tijdschakelaars op uw verlichting.
- Maak het de inbreker moeilijk. Goed hang- en sluitwerk is belangrijk. Zorg dat u altijd alles goed afsluit. Ook als u maar even weg bent. Draai de sleutel minimaal één keer om en haal de sleutel uit het slot. Laat geen opstapjes zoals kliko's en ladders buiten staan. Plaats buitenlampen, bijvoorbeeld met bewegingssensor: inbrekers werken niet graag op een verlichte plek.
- Leg waardevolle spullen of autosleutels uit het zicht van voorbijgangers. Plak geen briefje op de deur dat u er even niet bent. Hang geen adreslabel aan uw sleutel. Verstop geen sleutel buiten uw huis. Deurmatten en bloempotten zijn geen geheime plaatsen.

### Vraag het uw wijkagent!

Voor informatie over veilig wonen kunt u terecht bij uw wijkagent. Ook uw eigen ideeën en initiatieven zijn welkom. Spreek de wijkagent gerust aan. U kunt natuurlijk ook bellen via **0900-8844** of een email sturen. Op [www.politiemwb.nl](http://www.politiemwb.nl) vindt u onder de knop 'Mijn Wijk' de gegevens van uw politieteam en uw wijkagent.

## Enquête

Afgelopen jaren hielden HBV Bernardus Wonen (in 2016), HV Moerdijkse Waard en HV Dinteloord (samen in 2017) in samenwerking met het Woonbond Kennis en Adviescentrum onder alle huurders van Woonkwartier een enquête. De resultaten zijn gepresenteerd en besproken op de algemene ledenvergaderingen van de drie verenigingen.

Op dit moment is Woonkwartier een paar jaar actief en willen we graag weten of de dienstverlening hetzelfde is gebleven, beter is geworden of minder van kwaliteit is. Daarom versturen we opnieuw een enquête.

Ontvangt u dit najaar een brief met de enquête op de mat thuis? Aarzel dan niet en voorzie ons van de nodige informatie. Het helpt ons om een goed beleid te kunnen ontwikkelen en uw belangen zo optimaal mogelijk te behartigen.

### Hulp bij het invullen

Heeft u geen internet? Dat is geen probleem! De bestuursleden in uw regio helpen u graag bij het invullen. U vindt hun gegevens hieronder:

- Dinteloord: René Visser, 0167 52 43 87
- Halderberge: Adrie Voorbraak, 0165 51 23 76 / Elly Schepers, 06 25 16 71 58
- Zevenbergen: Renske Vreugdenhil, 0168 40 51 73

Schroom niet en laat uw mening meetellen in het beleid van HV Fijn Wonen! Alvast bedankt voor uw medewerking.

## HERFST SYMPHONIE

*lange, hete zomer, verleden tijd  
klaprozen met roodfluwelen bloemen  
toonbeeld van zomerse gezelligheid  
bloeiden uitbundig, teveel om te benoemen*

*langzaam krijgt de herfst het overwicht  
bladeren kleuren in goud, geel en rood  
geven hun glans in vroege zonnelicht  
gekrulde herfstbladeren, droge sloot*

*een sluierwaas hangt boven de velden  
het bos viert herfst in klanken en kleuren  
eerste paddenstoelen die zich melden  
geniet steeds weer van jaarlijks gebeuren  
ondergaande zon kust de toppen van bomen  
tot ziens warme zomer, laat de herfst maar komen*

Elly Schepers-Corstjens

## Verlag laatste algemene ledenvergadering van 9 mei 2018 en ontbinding HV Moerdijkse Waard

Diny Nuijten, voorzitter, heet een ieder welkom op de Algemene Leden Vergadering (ALV), speciaal Marjolein de Wit van de Raad van Toezicht en Hester Brinkman van Woonkwartier. Helaas hebben maar negen leden de moeite genomen om de ALV bij te wonen.

2017 was een hectisch jaar. Gedurende jaar hadden we verschillende besprekingen rondom de fusie met de twee andere huurdersverenigingen HBV Bernardus Wonen en HV Dinteloord. Dit project ging met vallen en opstaan. Maar daardoor heeft het een goed resultaat opgeleverd. Daarnaast woonde het bestuur veel reguliere vergaderingen bij. Bijvoorbeeld ten behoeve van de prestatieafspraken met Woonkwartier en de gemeenten en rondom thema's als duurzaamheid en huurbeleid. Maar ook de vergaderingen van het eigen bestuur gingen door. Dus veel lezen en onthouden van gegevens.

Vanaf 2017 is iedereen die een woning huurt automatisch lid van de huurdersvereniging. Op eigen verzoek kan dit worden afgezegd. Dit had tot gevolg dat

het jaar 2016 is geëindigd met een positief saldo (lees meer hierover hieronder onder het kopje 'liquide middelen'). In deze ALV wilde het bestuur van de HVMW met toestemming van de aanwezige leden de oude vereniging opheffen om op te gaan in de nieuwe huurdersvereniging HV Fijn Wonen. Ook werden de bestuursleden tijdens de ALV voorgesteld. Het verslag van de ALV van 10 mei 2017 en het jaarverslag 2017 werden met algemene stemmen goedgekeurd en ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

### Ontbinding HV Moerdijkse Waard

De voorzitter en secretaris gaven tijdens de ALV informatie over de nieuwe huurdersvereniging Fijn Wonen. Het dagelijks bestuur hiervan bestaat uit de voorzitter, de secretaris en de penningmeester aangevuld met drie bestuursleden afkomstig van de drie huurdersverenigingen. Onder het bestuur vallen de drie afdelingen met hun afdelingsfunctionarissen. Deze afdelingsfunctionarissen houden contact met de huurders in de diverse kernen. Samen met één vertegenwoordiger van het bestuur

worden per onderwerp werkgroepen gevormd. Thans wordt in samenwerking met de Woonbond aan het huishoudelijk reglement gewerkt. De Voorzitter heeft vervolgens aan de aanwezige leden toestemming gevraagd om de HV Moerdijkse Waard te ontbinden. Met algemene stemmen is men akkoord gegaan met de ontbinding van de HV Moerdijkse Waard.

### Liquide middelen

In de kas van HV Moerdijkse Waard is over 2016 een bedrag van € 4000,- overgehouden. Dit geld is van de leden. Diny Nuijten vraagt aan de leden toestemming dit bedrag aan goede doelen te schenken. Het voorstel is het geld te verdelen over vier verenigingen/stichtingen: Stichting Hangout in Fijnaart, speeltuinvereniging Kindervreugd uit Helwijk, kinderboerderij De Dierenploeg uit Zevenbergen en speeltuinvereniging Westerkwartier uit Klundert. Iedere vereniging/stichting ontvangt een bedrag van € 1000,-. De leden waren unaniem akkoord.

### Uitreiking bedragen

Op maandagavond 14 mei werden bovengenoemde verenigingen/stichtingen uitgenodigd. Diny Nuijten gaf tijdens deze avond uitleg hoe de verdeling van de financiën tot stand is gekomen. De deelnemers ontvingen vervolgens ieder een cheque ter waarde van € 1.000,-. Dat was voor iedereen een grote verrassing. De bedankjes vlogen over en weer. Inmiddels hebben de verenigingen het geld ontvangen.

**John Ettema**  
Secretaris

## Terugblik Huurders Vereniging Dinteloord

Elders in het blad heeft u al kunnen lezen over de fusie van de drie Huurdersverenigingen. HV Dinteloord is met de fusie opgeheven. Voor de Dinteloordse huurders blijft een aantal bekende gezichten in beeld. Van het toenmalig bestuur, dat uit zes personen bestond, blijven er vier actief. De voorzitter van de voormalige HV Dinteloord, René Visser, is verkozen tot voorzitter van HV Fijn Wonen. Hij zal zich in deze functie zowel inzetten voor de gehele organisatie als voor de belangen van de afdeling Dinteloord. Ook Piet Karman blijft actief voor de afdeling Dinteloord en is penningmeester van HV Fijn Wonen. Voor de afdeling Dinteloord worden zij ondersteund door Patricia Visser als afdelingssecretaresse en Annie Jongbloed als afdelingsfunctionaris.

“We vinden het belangrijk dat de huurders ons nog steeds weten te vinden. Er is een nieuw logo en er wordt hard gewerkt aan de nieuwe website [www.hvfijnwonen.nl](http://www.hvfijnwonen.nl), die naar verwachting dit najaar live gaat. De huurders kunnen ons vooralsnog

nog steeds persoonlijk benaderen via [info@hvfijnwonen.nl](mailto:info@hvfijnwonen.nl). Ook de website [www.huurdersvereniging-dinteloord.nl](http://www.huurdersvereniging-dinteloord.nl) is nog in lucht en zal straks gekoppeld worden aan de nieuwe website [www.hvfijnwonen.nl](http://www.hvfijnwonen.nl). Daarnaast verschijnt er een paar keer per jaar een nieuwsbrief onder de naam ‘Fijn Wonen Nieuws’. Voor klachten kunt u bij de nieuwe vereniging terecht. Wij hebben de kennis van zaken en kennen de juiste ingangen,” geeft René Visser aan. “Maar de mensen moeten altijd eerst met een klacht of probleem naar de verhuurder” vult Piet Karman aan. Komt u er met Woonkwartier echt niet uit dan kunt u bij HV Fijn Wonen terecht.

Met de fusie zijn al een aantal verbeteringen doorgevoerd ten gunste van de in totaal ruim 9000 leden/huurders. Om tot een éénsluïdend beleid te komen, zijn nu alle huurders, zonder tegenbericht, automatisch lid van de huurdersvereniging. Voor Dinteloord betekent dit dat niet alleen de 260 huurders die zich destijds hadden aangemeld lid zijn,

maar alle 760 huurders. Van contributie is geen sprake meer, de woningcorporatie heeft deze kosten op zich genomen. “Eerder hadden we in Dinteloord al kunnen bewerkstelligen dat huurders bij het verlaten van de woning zelf aangebrachte voorzieningen niet persé in de oude staat terug hoefden te brengen.”

Het bestuur van de nieuwe huurdersvereniging HV Fijn Wonen zal regelmatig samen komen om te vergaderen en het beleid te bepalen. De vereniging is aangesloten bij de Woonbond, een vereniging voor huurders en hun organisaties. Deze adviseert inzake landelijke wijzingen vanuit de politiek en bij juridische geschillen, geeft cursussen en verleent assistentie bij fusies en bijvoorbeeld het bepalen van huisregels en statuten.

## Contact HV Fijn Wonen

**Postadres**  
Dr. Ariënslaan 60a  
4761 EP Zevenbergen

**Contactpersoon**  
**Karin van Beers**  
Ambtelijk secretaris, HV Fijn Wonen  
06 - 463 198 18  
[info@hvfijnwonen.nl](mailto:info@hvfijnwonen.nl)

[www.hvfijnwonen.nl](http://www.hvfijnwonen.nl)

## Fijn Wonen Nieuws

Uitgave september 2018

**fijn**  
wonen  
huurdersvereniging

## Van de voorzitter

### Beste leden,

Als u dit leest is het medio september en hebben we de meteorologische zomer alweer een eind achter de rug. Op het moment dat ik dit schrijf is het echter begin juli en bloedheet.

Het bestuur van de HV Fijn Wonen gaat nu aan de slag met het “echte” werk. Hiermee bedoel ik het oppakken van alle zaken waar een huurdersvereniging zich mee bezighoudt. Om er zo maar een paar te noemen:

- Geschillen tussen huurders en Woonkwartier, hoe klein en vaak simpel ook, verdienen het om goed beoordeeld en eventueel afgehandeld te worden.
- Meedenken over een aantal actuele én toekomstige zaken om er vervolgens een mening over te vormen, deze te formuleren en ook uit te dragen in de onderhandelingen met zowel de gemeenten als Woonkwartier.

### Drie zaken waar momenteel veel over te doen zijn:

1. Het vorige kabinet introduceerde de zogenaamde verhuurdersheffing en de inkomensafhankelijke huurverhogingen. Deze twee maatregelen hebben verschillende huurders vele honderden, zo niet duizenden, euro's gekost en gezorgd dat de woningcorporaties een aantal jaar miljoenen minder konden investeren in de kwaliteit van hun woningen. Bovendien was er een economische crisis en gingen, mede door bovenstaande maatregelen, ook duizenden bouwvakkers de WW in.
2. Nu het economisch weer beter gaat, heeft het nieuwe kabinet weer wat anders verzonnen om zowel huurders als verhuurders verder uit te kleden: een Europese richtlijn bedoeld om ontwijking van winstbelasting van veelal internationale bedrijven te voorkomen geldt nu ook voor woningcorporaties! Hoe verzinnen ze het: veel nationaler dan woningcorporaties bestaat haast niet!
3. Door de verhuurdersheffing én die nieuwe belasting houden de verhuurders steeds minder geld over om onze woningen te isoleren, verduurzamen en mee te werken aan de nationale campagne om Nederland in 2030 van het gas af te hebben. Dat laatste is nodig omdat we zo snel mogelijk moeten stoppen met de gaswinning in Groningen.

Kortom, er spelen veel zaken waar we ons als huurdersvereniging mee moeten bemoeien om de huren zo laag mogelijk te houden. Ik wens u veel leesplezier!

**René Visser**  
Voorzitter HV Fijn Wonen